

Přesný popis je k dispozici ve výše uvedeném znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka k prostudování. V případě zájmu je znalecký posudek možno okopírovat na vyžádání za manipulační úhradu 200,- Kč

S předmětem dražby jsou spojeny tyto právní vztahy a závazky: zástavní práva a exekuce vyznačená na LV č. 1148, obec Psáry, k.ú. Dolní Jirčany

Jiná omezení:

**Věcné břemeno bytu** ze dne 31.3.1999, právní účinky vkladu ke dni 3.9.1999. *Povinnost k:* stavba Dolní Jirčany, č.p. 156. *Oprávnění pro:* Urbancová Libuše, r.č. , Akátová 156, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry. *Listina:* Smlouva o věcném břemeni V3 3734/1999.

**Věcné břemeno užívání:** UZIVANI GARAZE DLE ODSTAVCE IV SMLOUVY [VZ 90/90] *Povinnost k:* stavba Dolní Jirčany, č.p. 156. *Oprávnění pro:* Chvátal Rudolf, r.č. , K Novému dvoru 262/8, Lhotka, 14200 Praha 4. *Listina:* Smlouva RV 850/1990.

**Věcné břemeno užívání:** UZIVANI GARAZE DLE ODST.IV SMLOUVY, *Povinnost k:* stavba Dolní Jirčany, č.p. 156. *Oprávnění pro:* Chvátalová Dana, r.č. , K Novému dvoru 262/8, Lhotka, 14200 Praha 4. *Listina:* Smlouva RV 850/1990.

**Věcné břemeno užívání** ze dne 31.3.1999, právní účinky vkladu ke dni 3.9.1999. *Povinnost k:* parcela: St. 567, parcela: 601/6. *Oprávnění pro:* Urbancová Libuše, r.č. , Akátová 156, Dolní Jirčany, 25244 Psáry. *Listina:* Smlouva o věcném břemeni V3 3734/1999.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb.. Insolvenční zákon, v platném znění, zpeněžením předmětu dražby v konkurzu zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů. Zpeněžením předmětu dražby v konkurzu zanikají též zástavní práva, zadržovací práva, omezení převodu nemovitosti, zajišťovací převod práva nebo postoupení pohledávky k zajištění. Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena.

**Zástavní práva a exekuce při zpeněžování majetku v rámci konkurzního řízení nemají na cenu zpeněžovaného majetku vliv. To se týká popisovaného předmětu dražby.**

**Popis skutečného stavu nemovitosti – podrobnosti viz znalecký posudek**

Popis předmětu dražby, případná práva a závazky váznoucí na předmětu dražby jsou uváděny pouze podle dostupných informací .

Předmět dražby se draží jak stojí a leží včetně všech součástí, příslušenství tak jak jsou popsány ve výše uvedeném znaleckém posudku, jak si je měl každý z účastníků dražby možnost prohlédnout na prohlídkách.

**Nejnižší podání: 1 370 000,-Kč (jeden milion tři sta sedmdesát tisíc korun českých)**

Dražební jistota: 400 000,- Kč (čtyři sta tisíc korun českých)

Minimální příhoz: 10 000,- Kč (deset tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením pro případ, že tato přesáhne částku 500 000,- Kč, je do 30 dnů ode dne konání dražby.